

GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE

Broj poruka: 2

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

13. srpnja 2026. u 08:56

Prima: "neven.cizmici@gmail.com" <neven.cizmici@gmail.com>

Poštovani,

temeljem Odluke Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, a po prijedlogu stečajnog vjerovnika GRADA KOPRIVNICE i ŽDO Bjelovar dobila sam nalog za prikupljanje ponude u vezi sa građevinskim vještačenjem koje je potrebno izvršiti, a vaše podatke posebno mi je ustupio GRAD KOPRIVNICA.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica, kč.br. 4818/1, koja je u dijelu obnovljena novčanim sredstvima EU (vještačenje se odnosi samo na zgradu naziva Javna zgrada, građevina prilagođena za osobe sa invaliditetom 3050 m2.)

Naime, u ovom stečajnom spisu radi se o tome da je Udruga invalida Grada Koprivnice ishodila sredstva Europske unije u visini od cca.1.500.000,00 EUR i utrošila ih u obnovu nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice, ali zadnja situacija nije priznata i ugovor o bespovratnim novčanim sredstvima je raskinut, zatražen povrat novca od Udruge i nastavno na to otvoren stečaj.

Između Grada Koprivnice i Ministarstva europskih integracija otvoreni su razgovori u smislu da bi Grad Koprivnica prepustio dio nekretnine koji je obnovljen novčanim sredstvima iz EU Ministarstvu europskih integracija ali Skupština vjerovnika traži u okviru stečajnog postupka da se izvrši procjena:

- cijene utrošenih materijala, količine i usluge rada
- povećanja vrijednosti imovine
- utvrđenja površine nekretnine koji je uređen i prilagođen za korištenje osoba s invaliditetom
- utvrđenje vrijednosti dijela nekretnine koji Grad Koprivnica predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske

Zgrada se nalazi u Koprivnici, ja imam ključ i jedan čovjek u Koprivnici, a sva dokumentacija (računi, situacije, projekti i dr.) se nalazi složena u registratorima u toj zgradi osim tri registratora koja su kod mene, ali koja bih vam ja mogla dostaviti kada budem išla u Zagreb ili u Koprivnicu.

Molim vas ponudu koju bih mogla prezentirati na Skupštini vjerovnika i zatražiti unaprijed predujmivanje novčanih sredstava za predujam za vještačenje.

Unaprijed se zahvaljujem na odgovoru,

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica

 **ZK-30604-KOPRIVNICA (1) (1) (1) (1).pdf**
83K

Neven Čizmić <neven.cizmici@gmail.com>

14. srpnja 2026. u 13:42

Prima: Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

PONUĐA ZA IZRADU GRAĐEVINSKOG VJEŠTAČKOG NALAZA I MIŠLJENJA

Poštovana gđo. Opačak,

zahvaljujem na Vašem upitu i ukazanom povjerenju.

Na temelju dostavljenog opisa predmeta dostavljam ponudu za izradu građevinskog vještačkog nalaza i mišljenja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, a odnosi se na nekretninu upisanu u zk.ul.

14070 k.o. Koprivnica, k.č.br. 4818/1, odnosno na građevinu "Javna zgrada" površine približno 3.050 m².

Predmet vještačenja obuhvaća:

- pregled i analizu raspoložive projektne, tehničke, financijske i druge dokumentacije,
- pregled predmetne građevine na lokaciji u Koprivnici,
- utvrđivanje opsega izvedenih građevinskih i obrtničkih radova financiranih sredstvima Europske unije,
- procjenu vrijednosti ugrađenih materijala, izvedenih radova i usluga prema raspoloživoj dokumentaciji i zatečenom stanju,
- procjenu povećanja vrijednosti predmetne nekretnine kao posljedice izvršenih ulaganja,
- utvrđivanje površine dijela građevine koji je obnovljen i prilagođen korištenju osoba s invaliditetom,
- procjenu tržišne vrijednosti dijela nekretnine koji se predlaže prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske,
- izradu pisanog vještačkog nalaza i mišljenja.

Naknada za izradu vještačkog nalaza i mišljenja:

- ukupna naknada: **8.200,00 EUR** (oslobođeno PDV-a / ili uvećano za PDV ako je primjenjivo).

U cijenu su uključeni pregled dokumentacije, jedan obilazak lokacije, analiza dokumentacije, izrada pisanog nalaza i mišljenja te konzultacije sa stečajnom upraviteljicom tijekom izrade nalaza.

U cijenu nisu uključeni eventualni dodatni izlasci na teren, laboratorijska ili druga specijalistička ispitivanja, geodetske podloge, angažman drugih vještaka niti sudjelovanje na raspravama, što bi se ugovaralo zasebno prema stvarnom opsegu posla.

Predujam

Radi početka rada potrebno je osigurati predujam u iznosu od **4.250,00 EUR**, dok bi se preostali dio naknade obračunao po dovršetku i predaji vještačkog nalaza.

Rok za izradu nalaza iznosi približno **60 dana** od dana uplate predujma, preuzimanja cjelokupne dokumentacije i obavljenog pregleda građevine.

U slučaju da se tijekom pregleda dokumentacije utvrdi kako opseg posla značajno odstupa od trenutno raspoloživih podataka, zadržavam pravo predložiti odgovarajuću izmjenu opsega i naknade uz prethodni dogovor.

S poštovanjem,
Neven

[Citirani tekst je skriven]